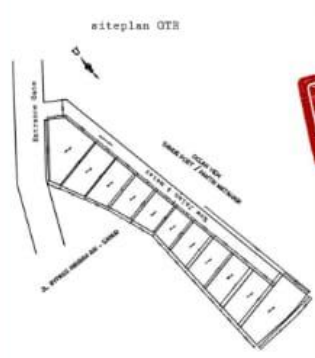
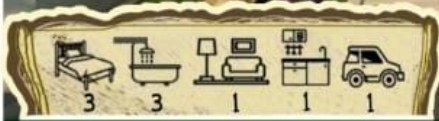




# GEMMA TROPICAL RESIDENCE

@Sanur

- SHM
- DP mulai 10%
- Free BPHTB
- Free Canopy
- Free Batu Sikat (Carport)



Harga mulai  
**800**  
Jutaan\*

**SPECIAL EDITION**

✓ **THE ONE AND ONLY**  
Perumahan yang terletak tepat di **JL. BYPASS NGURAH RAI - SANUR**

✓ **ONE GATE SYSTEM NEW CLUSTER**

✓ **OCEAN VIEW**  
• Pantai Matahari Terbit  
• Nusa Penida island • Sanur Port

✓ **UNIT TERBATAS**

**SPESIFIKASI :**

Pondasi	: Struktur Beton bertulang
Dinding	: Bata merah
Kusen	: Kamper/Aluminium
Pintu	: Kamper Oven
Lantai	: Homogeneous Tile 60x60
Plafond	: Gypsum
Rangka	: Besi Hollow
Rangka Atap	: Baja Ringan
Genteng	: Beton
Sanitair	: Toto/setara
Listrik	: 2200 watt
Air	: PDAM/Sumur Bor



DEVELOPER : P T . G E M M A O P T I M A P E R S A D A



**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner





# GEMMA TROPICAL RESIDENCE

@Sanur



\*Type 80 / Type 70



GEMMA OPTIMA  
PERSADA



\*Type 80 / Type 70

### SPESIFIKASI :

- Pondasi : Struktur Beton Bertulang
- Dinding : Bata merah
- Kusen : Kamper/Aluminium
- Pintu : Kamper Oven
- Lantai : Homogeneous Tile 60x60
- Plafond : Gypsum
- Rangka : Besi Hollow
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Genteng : Beton
- Sanitair : Toto/setara
- Listrik : 2200 watt
- Air : PDAM/Sumur Bor



\*Type 80

DENAH LT. 1



DENAH LT. 2







# GEMMA TROPICAL RESIDENCE

@Sanur



\*Type 60

GEMMA OPTIMA  
PERSADA



\*Type 60

### SPESIFIKASI :

- Pondasi : Struktur Beton Bertulang
- Dinding : Bata merah
- Kusen : Kamper/Alumunium
- Pintu : Kamper Oven
- Lantai : Homogeneous Tile 60x60
- Plafond : Gypsum
- Rangka : Besi Hollow
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Genteng : Beton
- Sanitair : Toto/setara
- Listrik : 2200 watt
- Air : PDAM/Sumur Bor



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

\*Type 60







# GEMMA TROPICAL RESIDENCE

@Sanur



•Type 80 / Type 70



### SPESIFIKASI :

- Pondasi : Struktur Beton Bertulang
- Dinding : Bata merah
- Kusen : Kamper/Alumunium
- Pintu : Kamper Oven
- Lantai : Homogeneous Tile 60x60
- Plafond : Gypsum
- Rangka : Besi Hollow
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Genteng : Beton
- Sanitair : Toto/setara
- Listrik : 2200 watt
- Air : PDAM/Sumur Bor



DENAH LT. 1



DENAH LT. 2

•Type 70

