prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner

SEMINYAK LIVING

By Jaya Living Group


SEMINYAK LIVING
prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner
SEMINYAK LIVING
by jaya living group
ONE GATE SYSTEM
24 HOURS SECURITY
by Jaya Living Group

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner

A Living in Heart of Bali

Sunset Road Seminyak Bali

About Jaya Living Group

Jaya living group was founded in 2020 by a group of expertise on it's field, who wanted to deliver future housing, design and structures.

Since 2020, we've earned a reputation for absolute customer satisfaction with our services. We offer this and many other services at competitive rates, while providing clientele with personalized attention that sets us apart from the competition. Get in touch so we can get started today.

Our clients are our number one priority, and we'll go the extra mile to make sure they get the best from their investment. Have a specific project that requires our wealth of experience? Our services are designed to tackle even the most complex projects. To book a consultation, contact us today.



START FROM 1,7 Milyar

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner



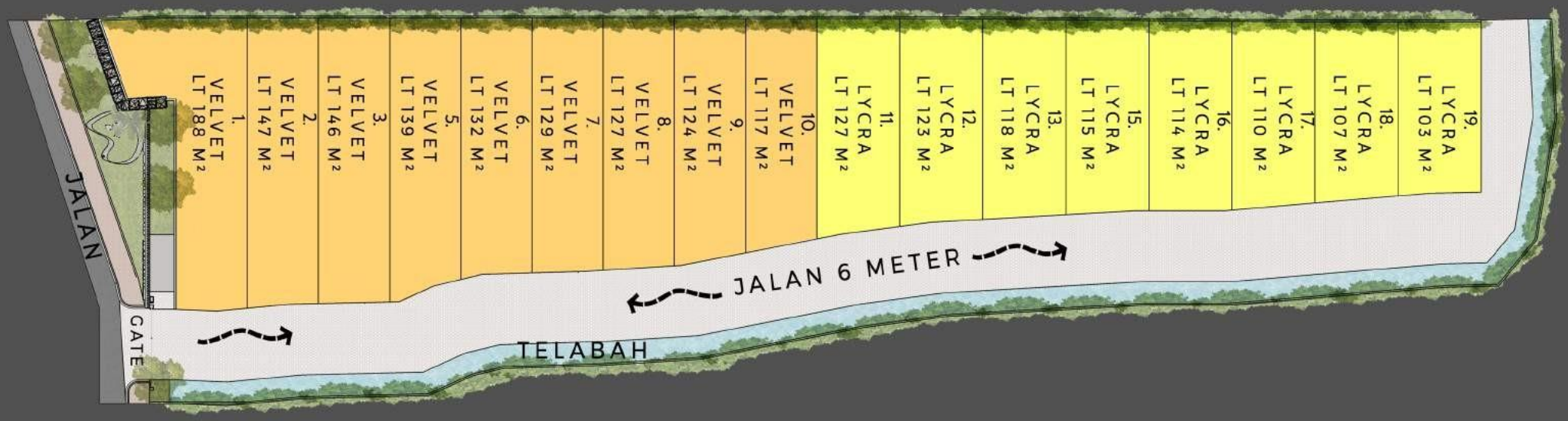
FASE PERTAMA
HANYA 17 UNIT

Seminyak Living kawasan perumahan seluas 3300 m², yang terintegrasi dengan kawasan Seminyak. Lokasi strategis dengan lingkungan yang hijau dan asri menjadikan kawasan ini sangat ideal untuk tempat tinggal maupun berinvestasi. Hanya 15 menit dari Ngurah Rai International Airport dan 10 menit dari Double Six Beach.

SEMINYAK LIVING

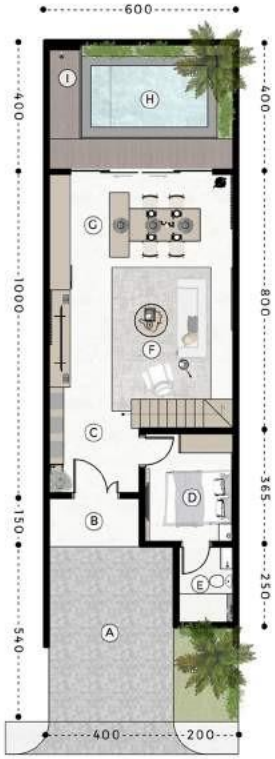
SEMINYAK LIVING SITEPLAN

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner

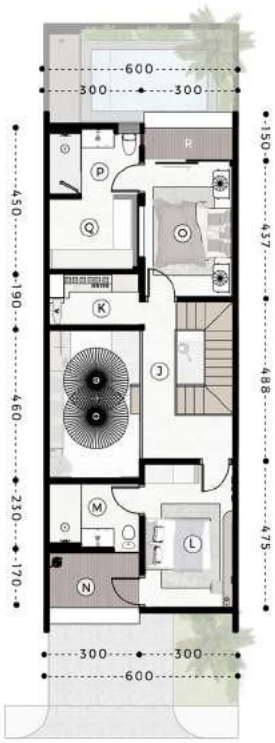


- ✓ LUAS AREA: 3300 m²
- ✓ 9 UNIT VELVET (6X12)
- ✓ 8 UNIT LYCRA (7X10)
- ✓ TOTAL 17 UNIT RUMAH
- ✓ LEBAR JALAN 6 METER
- ✓ SECURITY 24 JAM

N



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

TYPE **VELVET 140 m²**

LEGEND

A. CARPORT
B. TERRACE
C. FOYER
D. GUEST BEDROOM
E. GUEST BATHROOM
F. LIVING ROOM
G. KITCHEN & DINING AREA
H. PLUNGE POOL
I. OUTDOOR SHOWER
J. CORRIDOR
K. LAUNDRY ROOM
L. BEDROOM
M. BATHROOM
N. BALCONY
O. MASTER BEDROOM
P. MASTER BATHROOM
Q. WALK IN CLOSET
R. BALCONY

prime360.id
Digital Sales Consultant &Partner





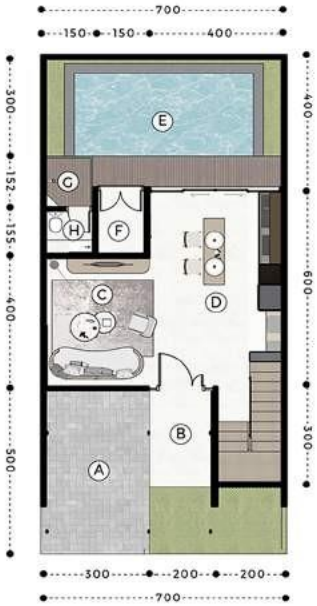
Pool View



Living Room

Disclaimer:
Seluruh data yang tercantum dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi dan lokasi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/ foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



TYPE LYCRA 100 m²

LEGEND

A. CARPORT
B. TERRACE
C. LIVING ROOM
D. KITCHEN & DINING AREA
E. PLUNGE POOL
F. LAUNDRY ROOM
G. OUTDOOR SHOWER
H. POWDER ROOM
I. CORRIDOR
J. BEDROOM
K. BATHROOM
L. MASTER BEDROOM
M. MASTER BATHROOM



Living Room

Disclaimer:
Seluruh data yang tercantum dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi dan lokasi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/ foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Reinforced Structure D13 dan Begel D8
Dinding	: Hebel
Finishing Dinding	: Catylac
Pintu dan Jendela	: Kayu Kamper
Lantai Kamar Mandi	: - Velvet: 120x60 (infinity) - Lycra: 60x60 (infinity)
Dinding Kamar Mandi	: - Velvet: 120x60 (niro granite) - Lycra: 60x60 (infinity)
Finishing Tangga	: Conwood Decorative
Lantai	: 120x60 (infinity)
Lantai Kamar Tidur	: Lantai Kayu
Konstruksi Plafon	: Besi Hollow
Finishing Plafon	: Gypsum Board dan Conwood Lath UG
Konstruksi Atap	: Baja ringan
Atap	: Bitumen
Sanitair	: Toto
Air Bersih	: PDAM/Bor
Tangki air	: Stainless Steels 1100 LT
PLN	: 3500 W
Instalasi listrik dan wifi	: Bawah tanah
Finishing Carport	: Cobblestone
Aksesoris pintu jendela	: Evomab
Aksesoris Smart Home	: Evomab
Tangki air panas	: Vitowell
Pintu jendela alumunium	: YKK Alumunium
Jalan Lingkungan	: Paving Block



Disclaimer:
Seluruh data yang tercantum dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi dan lokasi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Starbucks Reserve Dewata



Trans Studio Mall Bali



Double Six Beach



Grand Lucky Supermarket



Petitenget Beach



Siloam Hospital Denpasar

Hot Spots

- 5 menit ke Trans Studio Mall Bali
- 5 menit ke Starbucks Reserve Dewata (Starbucks terbesar di Bali)
- 10 menit ke Pantai Double Six
- 10 menit ke Rumah Sakit Siloam Denpasar
- 10 menit ke Grand Lucky Supermarket
- 15 menit ke Pantai Petitenget
- 15 menit ke Bandara Internasional Ngurah Rai

dan lainnya

- Kantor Polisi
- Pusat Perbelanjaan
- Pusat Onderdil
- Pemadam Kebakaran
- CBD (Central Business District)
- Bank (BCA, Mandiri, BRI, BNI, CIMB, dll)
- Transportasi Publik (Trans Metro Dewata)


prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner
N
Villa de Rande
Jl. Yudistira
Jl. Amanlane
Starbucks Reserve Dewata
M Two Villa
SEMINYAK LIVING
Jl. Sunset Road
Havaianas Sunset Road
Gg. Soka
Jl. Beji Ayu
Lluvia Spa
Jl. Beji Ayu
Hojia Cake
Jl. Sunset Road
15 menit ke Ngurah Rai
PETA LOKASI